



ระเบียบ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดนครราชสีมา จำกัด

ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ตามโครงการที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน พ.ศ. 2555

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดนครราชสีมา จำกัด ข้อ 79 (8) และข้อ 107 (3) และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 43 ครั้งที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2555 ได้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดนครราชสีมา จำกัด ว่าด้วย “การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ตามโครงการที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน พ.ศ. 2555”

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดนครราชสีมา จำกัด ว่าด้วย “การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ตามโครงการที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน พ.ศ. 2555”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 14 ธันวาคม 2555 เป็นต้นไป

หมวดที่ 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 3 ในระเบียบนี้ สหกรณ์ ให้เงินกู้แก่สมาชิก 4 ประเภท คือ

- (1) ชื่อบ้านพร้อมที่ดิน
- (2) ปลุกสร้างบ้านในที่ดินของตนเอง
- (3) ชื่ที่ดินเพื่อทำกิน
- (4) รับโอนสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น

ข้อ 4 เงินกู้พิเศษตามโครงการที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินนั้น สหกรณ์ให้กู้ได้เฉพาะแก่สมาชิกเท่านั้น และสมาชิกผู้จะขอกู้สามัญทั่วไปให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการเงินกู้สามัญ ส่วนสมาชิกที่กู้สามัญทั่วไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไม่สามารถขอกู้เงินสามัญพิเศษได้

ข้อ 5 การให้เงินกู้แก่สมาชิกนั้น จะให้ได้เฉพาะกรณีเพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร แต่จะให้เงินกู้เพื่อการสุรุ่ยสุร่ายหรือเก็งกำไร มิได้

หมวดที่ 2

เงินกู้พิเศษตามโครงการที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน

ข้อ 6 การให้เงินกู้พิเศษตามโครงการที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน ให้คณะกรรมการดำเนินการ มีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกตามโครงการ ที่จัดทำขึ้น แต่ไม่เกินวงเงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และในข้อบังคับของสหกรณ์ คณะกรรมการอาจแต่งตั้งคณะกรรมการเงินกู้พิเศษฯ ขึ้นตาม ความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 65 เพื่อมอบอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาวินิจฉัย ให้เงินกู้พิเศษฯ แก่สมาชิก ให้ปฏิบัติได้

ข้อ 7 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินพิเศษฯ ต้องเสนอคำขอกู้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้

ข้อ 8 คำขอกู้ของสมาชิคนั้นต้องเสนอโดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นดังต่อไปนี้

8.1 คำขอกู้ของผู้ดำรงตำแหน่ง สังกัดตำรวจภูธรจังหวัดนราธิวาส ต้องผ่านความเห็นของผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดนราธิวาส รองผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดนราธิวาส หรือประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดนราธิวาส จำกัด

8.2 คำขอกู้ของผู้ดำรงตำแหน่ง ในสังกัดสถานีตำรวจภูธรอำเภอต่างๆ ต้องผ่านความเห็นของ หัวหน้าสถานีตำรวจภูธรอำเภอ นั้นๆ

8.3 ถ้าผู้ขอกู้มิได้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวข้างต้น ต้องผ่านความเห็นของประธานกรรมการหรือกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดนราธิวาส

ข้อ 9 จำนวนเงินกู้พิเศษฯ ที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร แต่ต้องอยู่ภายในจำกัดไม่เกิน หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วนสำหรับซื้อบ้านพร้อมที่ดิน หรือปลูกสร้างบ้านในที่ดินของตนเองหรือโอนสินเชื่อจากธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นหรือซื้อที่ดินทำกิน ไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือรวมกันไม่เกินสองล้านบาท ซึ่งไม่รวมเงินกู้ตามโครงการสวัสดิการของสหกรณ์และให้อยู่ในหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

9.1 สมาชิกสามารถกู้เงินได้ไม่เกิน วงเงินตาม ข้อ 9

9.2 เป็นสมาชิกสหกรณ์ ตั้งแต่ 1 ปี ขึ้นไป

9.3 ผู้กู้จะต้องมีเงินเหลือสุทธิหลังหักสหกรณ์ไม่น้อยกว่า 2,500 บาท (รวมเงินประจำตำแหน่ง เงินพร. เบี้ยเลี้ยง 2,000 บาท และเบี้ยเสี่ยงภัย 2,500 บาท)

9.4 สมาชิกที่ขอกู้เงินพิเศษฯ เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน หรือปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเองกู้ได้ไม่เกิน 100 เปอร์เซ็นต์ของราคาสินค้าปลูกสร้าง แต่ไม่เกิน 80 เปอร์เซ็นต์ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง การผ่อนชำระไม่เกิน 25 ปี หรือไม่เกินอายุ 70 ปี

9.5 สมาชิกที่ขอกู้เงินพิเศษฯ เพื่อซื้อที่ดินว่างเปล่าเพื่อทำกินกู้ได้ไม่เกิน 90 เปอร์เซ็นต์ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 85 เปอร์เซ็นต์ของราคาประเมิน การผ่อนชำระไม่เกิน 15 ปี หรือไม่เกินอายุ 70 ปี

9.6 การรับโอนหรือไถ่ถอนสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น โดยสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจนราธิวาส จำกัด เป็นผู้ชำระหรือไถ่ถอนในวงเงินที่เหลือหนี้สุทธิ จากธนาคารหรือสถาบันการเงิน นั้น การผ่อนชำระให้จบเวลาที่เหลือการผ่อนชำระนั้น หรือไม่เกินอายุ 65 ปี

9.7 ให้คณะกรรมการดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินหลักทรัพย์โดยมีประธาน คนหนึ่ง และเลขานุการคนหนึ่ง และที่เหลือเป็นกรรมการ ไม่น้อยกว่า 5 คน

หมวดที่ 3

เงินงวดชำระหนี้

ข้อ 10 เงินกู้พิเศษฯ คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาให้ผู้กู้ส่งเงินกู้เป็นงวดรายเดือนเท่ากัน(เว้นแต่งวดสุดท้าย) พร้อมด้วยดอกเบี้ย เป็นจำนวนที่งวดก็สุดแต่จะเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้และความมุ่งหมายแห่งเงินกู้แต่ไม่เกิน 25 ปี หรือ 300 งวด แต่ทั้งนี้สมาชิกอาจขอผ่อนชำระได้ไม่เกินอายุ 65 ปี ตามข้อ 9.8 ข้อ 9.9 และ ข้อ 9.10

- การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ ฯ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่ายภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ

หมวดที่ 4

หลักประกันสำหรับเงินกู้

ข้อ 11 สมาชิกผู้ขอเงินพิเศษฯต้องเสนอคำขอกู้ถึงสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐาน ต่างๆที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สินรายได้และค่าใช้จ่ายแบบรูปและรายการก่อสร้าง รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินหรือบ้านหรือกำหนดเวลาและราคาสัญญาที่ทำไว้รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สิน ที่เสนอเป็นประกัน

ข้อ 12 สมาชิกผู้ขอเงินพิเศษฯที่ได้รับอนุมัติแล้ว จะต้องดำเนินการทำนิติกรรมจำนองกับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจนครราชสีมา และให้แล้วเสร็จภายใน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติ หากเกินกำหนดจะต้องเสนอคณะกรรมการพิจารณาใหม่

หมวดที่ 5

ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 13 ให้เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษฯในอัตราตามประกาศธนาคารแห่งชาติกำหนดโดยจะประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

ข้อ 14 ดอกเบี้ยนั้นให้คิดเป็นรายวัน ตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

หมวดที่ 6

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 15 ให้คณะกรรมการดำเนินการ ตรวจสอบตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามกำหนดไว้ในระเบียบการนี้ และเมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้อย่างใดเกิดบกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ในกรณีใด ๆดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใดๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยโดยมิพักคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และคณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

(1) เมื่อผู้กู้พ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจนครราชสีมา
จำกัด ไม่ว่าเหตุใด ๆ

(2) เมื่อปรากฏว่าคณะกรรมการดำเนินการว่าผู้กุนำเงินกู้ไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้
เงินกู้ นั้น

(3) เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่องและผู้กู้
มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

(4) เมื่อค้ำส่งเงินงวดชำระหนี้ (ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย) เป็นเวลาสองเดือน หรือ ผิดนัดการส่งเงินชำระหนี้ดังกล่าวนี้ ถึงสามคราวสำหรับเงินกู้รายหนึ่ง ๆ

ข้อ 16 ในกรณีที่เงินกู้เป็นอันต้องส่งคืนโดยสิ้นเชิง ตามที่กล่าวแล้วในข้อ 15 ถ้าทายาท สามี หรือ ภรรยา ของผู้กู้ ยินยอม ที่จะรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ และร้องขอต่อคณะกรรมการดำเนินการ คณะกรรมการ อาจผ่อนผันให้แก่ทายาท สามี หรือ ภรรยา ของผู้กู้ได้ เป็นงวดรายเดือนจนเสร็จตามที่ผู้กู้ ได้ทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ได้ สุดแต่จะพิจารณาเห็นสมควร โดยมีต้อง จำหน่ายหรือ ขายทอดตลาด ใน หลักประกันเงินกู้ นั้น

ข้อ 17 ในกรณีที่เงินกู้เป็นอันต้องส่งคืนโดยสิ้นเชิง ตามที่กล่าวแล้วในข้อ 15 ถ้าทายาท สามี หรือ ภรรยา ของผู้กู้ ไม่ยินยอม คณะกรรมการดำเนินการ สามารถดำเนินการจัดให้มีการ จำหน่ายหรือ ขาย ทอดตลาด ใน หลักประกันเงินกู้ นั้น เพื่อนำเงินมา ชำระหนี้ ของผู้กู้ ให้เสร็จ ตามที่ผู้กู้ได้ทำหนังสือกู้ให้ไว้กับ สหกรณ์

ข้อ 18 ให้คณะกรรมการดำเนินการ ตรวจสอบตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตาม กำหนดไว้ในระเบียบการนี้ และเมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้รายใดเกิด บกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ข้อ 19 ตราบใดที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่ครบ ผู้กู้จะขายหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่ง ใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก คณะกรรมการดำเนินการก่อน

ข้อ 20 ผู้กู้เงินพิเศษ จะต้องรับผูกพันว่า ถ้าตนประสงค์ขอลาออกหรือย้ายจากราชการหรือ งานประจำ ตามข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 31 (3),(5) (เว้นแต่ยังเป็นสมาชิกของสหกรณ์อยู่) จะต้องแจ้งเป็น หนังสือให้สหกรณ์ทราบ และจัดการชำระหนี้สินที่ตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน แล้วจึงขอลาออกหรือ ย้ายจากราชการหรืองานประจำนั้นได้

ข้อ 21 ผู้กู้เงินพิเศษจะต้องมีอาคารและที่ดินอยู่ในพื้นที่ตามประกาศของสหกรณ์เท่านั้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 14 ธันวาคม 2555

ประกาศ ณ วันที่ 14 ธันวาคม 2555

ปราโมทย์ แก้วขาว

(พ.ต.ท.ปราโมทย์ แก้วขาว)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดนครราชสีมา จำกัด